

Județul Sibiu, Comuna ȘELIMBĂR anunță:

INTENȚIE DE REVIZUIRE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)

Având în vedere:

- **Ordinul nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin OUG nr. 100/2016,

se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare, respectiv intenția Primăriei comunei Șelimbăr, județul Sibiu, de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

ARGUMENTARE:

Având în vedere:

- constrângerile urbanistice, economice, demografice,
- nevoia de aducere în acord a reglementărilor anterioare cu legislația în vigoare,
- cerințele actuale de dezvoltare durabilă socio-economică și de mediu,
- nevoia actualizării listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare,
- nevoile populației,

au fost demarate demersurile de elaborare a propunerilor privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Șelimbăr.

Conform Legii 350/2001, Art. 46, P.U.G.-ul va cuprinde reglementări atât pe termen scurt, cât și mediu și lung, astfel:

Pe termen scurt:	<ul style="list-style-type: none">-Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;-Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;-Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;-Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;-Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;-Zonile care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;-Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;-Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;-Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.-Zonile de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.-Zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.
Pe termen mediu și lung	<ul style="list-style-type: none">-Evoluția în perspectivă a localității;-Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;-Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.-Zonile de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.-Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;-Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;-Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

INIȚIATOR:

Primăria Comunei Șelimbăr, Județul Sibiu

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
cu privire la intenția de elaborare a P.U.G.
în perioada: 08.11.2017 – 12.12.2017

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **Arh Șef Radu Horotan;**

Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei Șelimbăr

Adresa: **Selimbar, str. Mihai Viteazu nr. 234, 557260, jud. Sibiu**

Nr. telefon: **0269 560 001;** Fax: **0269 560 295**

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei comunei Șelimbăr și prin anunț publicat pe pagina de internet: **www.primariaselimbar.ro**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului, până la aprobarea PUG, sunt:

- Etapa pregătitoare
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Etapa elaborării propunerilor
- Etapa aprobării pug
-

Arhitect șef,
Radu Horotan

Primar,
Marius Grecu

