



Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. S.M.art proiect SRL si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

Legenda

- Teren Studiat - S = 10 922 mp
- Constructii Propuse
- Zona Verde Amenajata
- Circulatie Auto si Pietonala
- Pubele Gunoi
- Zona in care se pot amplasa constructii
- Teren aflat in Proprietate PUBLICA
- Retragere propusa fata de Aliniament
- Retrageri Propuse fata de Limitele Proprietatii

Indici Urbanistici Propusi

UTILIZARI: Locuinte si functiuni complementare locuirii.
P.O.T. propus 29,3%. (S. C. = 3 200mp)
C.U.T. propus 0,88 (S. C. D. = 9 600mp)
Bilant Teritorial pt. 10 922mp.:
Constructii = 3 200mp (29,3%)
Circulatie auto, pietonala si parcare = 5 057mp (46,3%)
Spatiu verde = 2 665mp (24,4%)
REGIM DE INALTIME propus: P+2E, H maxim pana de coama = 14.00m
RETRAGERI MINIME: Cladirile se vor amplasa inspre str. Pictor Nicolae Brana la o distanta de 1,4 m. fata de aliniamentul existent. Cladirile se vor amplasa fata de limitele laterale la o distanta de minim 5 m. Cladirile se vor amplasa fata de limita posterioara la o distanta de minim 5 m.
LOCURI DE PARACRE: Se vor amenaja 186 locuri de parcare cu o latime de 2,5m pentru 8 Imobile P+2E cu un total de 168 Apartamente. (medie 1.1 parcare / apartament)

Incadrare in Localitate



Verificator	Nume	Semnatura	Exigenta	Referat verificare	Nr./Data
S.M.art proiect Sibiu, Romania str. H. Coanda, nr. 6A RO 17292716, J 32 / 312 / 2005 Tel. 0720 003127				Titlu Proiect: Construire Ansamblu Vile P+2E Drumuri Interioare si Bransamente Utilitati Jud. Sibiu, Loc. Selimbar, Str. Pictor N. Brana, F. Nr.	Proiect nr.: 7/2016
	NUME	Semnatura	Scara: 1:500	Beneficiar: S.C. EBS Real Estate Investment S.R.L. Jud. Cluj, Loc. Cluj Napoca, Str. Paris, Nr. 52	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Rusu Viorel			Planşa:	Pl. nr.
Proiectat	arh. Rusu Viorel		Data: Aprilie 2017	Reglementari Urbanistice	A 02
Desenat	Pr. Man. Stanciu Marius				