ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ŞELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,AGRICULTURA SI CADASTRU

Spre Publicare,
Primar,
Marius GRECU

Nr. 1841/82 / 20.01.2017

Raportul informarii si consultarii publicului privind documentatia

PUZ + RLU - CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E,

in Sibiu, com Selimbar, sat. Selimbar, str. O. Goga, nr. FN

Initiatorul documentatiei: **Alexe Vasile si sotia Alexe Rodica Gabriela**
Domiciliul: **Sibiu, com. Selimbar, sat. Selimbar, str. Camil Ressu, nr. 2**
Proiectant general: **SC Lex On House SRL - Arh. Russu Liana**
Proiect nr. **1/2016**

A. Date privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

- www.primariaselimbar.ro
- afisare: **- la sediul Primariei, la CIC (centrul de informare al cetatenilor).**
- la sediul Primariei, la avizier.
- publicarea in mass media - ziarul Tribuna din 08.03.2016 si 11.03.2016.
- publicarea de catre APM Sibiu pe pagina web a anuntului in data de 21.04.2016.
- publicarea de catre titular a anuntului in mass media - ziarul Tribuna din 22.04.2016.
- amplasare panou pe latura de la strada a parcelei care a generat PUZ
- serviciul urbanism si amenajarea teritoriului marti si joi, orele 09:00-15:00
- informarea si consultarea publicului pentru documentatia de mai sus, a fost efectuata in perioada 24.02.2016 - 19.03.2016. Mentionam ca procedura de informare si consultare a publicului s-a desfasurat respectand intru-totul prevederile legislatiei in domeniu.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

- plansa de reglementari si Regulamentul Local de Urbanism din documentatie s-au afisat:

- la sediul Primariei la CIC si panou pe parcela pe latura de la strada incepand cu data 24.02.2016 - 19.03.2016, pe baza de Proces verbal de afisaj, anuntin vederea inceperii consultarii populatiei, inregistrat la Primaria Comunei Selimbar cu nr. 638/u/4 din 14.03.2016.

- pe site-ul www.primariaselimbar.ro

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

- s-a realizat prin verificarea la fata locului

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

- in perioada alocata derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu s-a prezentat nicio persoana.

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de probleme, observatiile si rezervele exprimate in public:

- conform procedurii de informare si consultare a publicului, s-a solicitat atat proiectantului cat si beneficiarului, cu rugamintea de a modifica documentatia PUZ din "*imobile locuinte colective P+2E+Er*" in "*imobile locuinte colective P+2E*".

Cu adresa inregistrata cu nr. 766/u/4 din 25.03.2016, proiectantul lucrarii a solicitat modificarea regimului de inaltime la P+2E.

2. Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

Reducerea regimului de inaltime al imobilelor propuse este viabila. In acest sens s-au modificat partea scrisa si desenata a documentatiei PUZ, (varianta 2), in care este specificat regimul de inaltime P+2E.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate

Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia de amenajare a teritoriului si urbanism va supune dezbaterii si aprobarii in sedinta Consiliului Local prezentul raport, care face parte integranta din Raportul de specialitate, conform Regulamentului de informare si consultare a publicului.

Raportul semnat, stampilat si cu numar de inregistrare va fi afisat pe site-ul Primariei Selimbar, pentru o perioada de 10 zile.

ARHITECT SEF, URBANIST SEF

Arh. Radu Horotan